



LEGENDA

- Confine comunale
- Confine Parco Agricolo Sud Milano (PASM)
- Aree agricole interne al PASM - Parco Agricolo Sud Milano
- Territori Agricoli di cintura metropolitana, ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico nei parchi regionali

Vincoli di polizia idraulica (salvo approvazione di Regione Lombardia)

RETICOLO IDRICO PRINCIPALE (di competenza del Consorzio ETV - D.G.R. n. 3368/2024-Allegato C)

- Roggia Ticinello/Mendosio**
 - Fascia rispetto 10 mt per lato
- Colatore Navigliaccio**
 - Fascia rispetto 10 mt per lato
- Naviglio Pavese**
 - Fascia rispetto 10 mt per lato

RETICOLO IDRICO MINORE (di competenza comunale)

- A Cavo Bergonzino**
 - Fascia rispetto 10 mt per lato
 - in ambito urbanizzato 4 metri per lato
- B Roggia Carona (Barona)**
 - Fascia rispetto 10 mt per lato
 - in ambito urbanizzato 4 metri per lato
 - attribuzione in corso di definizione
- C Roggia ex Fontanile dei Frati**
 - Fascia rispetto 10 mt per lato
- D Cavo Bareggino est** in ambito urbanizzato 4 metri per lato
- E Collettore al Ticinello** in ambito urbanizzato 4 metri per lato

PTRA Navigli Lombardi

- Fascia di tutela dei 100 mt del PTRA dei Navigli Lombardi.
- Rimodulazione e riduzione della fascia di tutela intervenuta in forza della deliberazione di Giunta Regionale n. X/1843 del 16/05/2014
- Ambiti agricoli e naturalistici nella fascia di tutela di 500 mt del PTRA dei Navigli Lombardi

PTC Parco Agricolo Sud Milano

- Fascia di indecidabilità dei 100 mt dalle sponde del Ticinello e relativi collettori, ai sensi dell'art. 42 c.4 del PTC del PASM

Vincoli infrastrutturali

- D** Depuratore
 - Fascia di rispetto del depuratore (100 mt)
- C** Cimitero
 - Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt)

Elettrodotti

- (d.P.C.M. 04/10/1995 n. 232, d.m. ministero ambiente 10/09/1998 n. 381, l. 22/02/2001 n. 36, d.P.C.M. 29/08/2003 n. 200)
- Elettrodotto (la fascia di rispetto riportata è puramente indicativa, andranno verificate con l'Ente Gestore le "distanze di prima approssimazione" in essere)

Pozzi idrici pubblici e relative zone di rispetto

- Zona di tutela assoluta: 10 mt di raggio
- Zona di rispetto, individuata col criterio geometrico: 200 mt di raggio

Altri vincoli

- ()** Aree a rischio archeologico
 - A** Aree con rinvenimento di ceramiche di epoca romana - codice Soprintendenza "VIR - Vincoli in Rete" n. 313976 - su territorio di Casarile (MI)
 - B** Nuova area a rischio archeologico
 - B** Area a rischio per identificazione, nel 2024, di reperti

- Fascia di tutela dei corsi d'acqua di cui all'art. 142, c.1, lettera c del d.lgs 42/2004 - 150 mt
- Boschi Piano di Indirizzo Forestale
- Nuovi boschi e sistemi verdi finanziati (art. 42 comma 1b LR 31/08)
- Fascia di rispetto autostradale
- Fasce di rispetto stradali

Beni culturali (d.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., parte seconda)

- Beni culturali (ope legis) art. 10, comma 1 del d. Lgs 42/2004

ELENCO dei BENI DI INTERESSE CULTURALE DICHIARATO art. 10, comma 1 e 12 del d.Lgs. 42/2004

Rif.	Denominazione	Rif. legislativo	Data vincolo
1	CASTELLO VISCONTEO	L. 364/1909 art. 5 L. 1089/1939 L. 1089/1939 art. 1.4	25/06/1912 03/11/1966 14/02/1967
2	CHIESA PARROCCHIALE DEI SS. GIOVANNI BATTISTA E STEFANO	L. 1089/1939 art. 1.4	13/03/1967
3*	CASTELLO VISCONTEO E CHIESA PARROCCHIALE		
NOTE: Misure di tutela apposte agli immobili (prospettive su dell. beni) Per l'individuazione degli immobili soggetti a vincolo, si rimanda ai relativi singoli Decreti.			
	mapp. 85	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 128	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 129	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 130	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 133	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 177	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 178	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 179	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 180	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 189	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 191	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 308	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
4	CASCINA SANTA MARIA	d.lgs. 42/2004 art. 12	03/08/2016
5	EX CASA CANTONIERA	d.lgs. 42/2004 art. 12	27/03/2024
6	EX CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE	d.lgs. 42/2004 art. 12	17/05/2024
7	EX SCUOLA ELEMENTARE COMUNALE	d.lgs. 42/2004 art. 12	22/09/2025

NOTA
Gli elementi individuati nella presente tavola sono quelli desunti dagli strumenti sovraordinati e fedelmente riportati.
Nelle tavole di progetto di Piano, alcuni di questi elementi vengono maggiormente dettagliati e territorializzati

Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano
Regione Lombardia



Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

VARIANTE GENERALE 2024

Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole

Carta dei vincoli (aggiornamento ed integrazione 2025)

DP/a. 01

scala 1:5000
data 28 ottobre 2025
aggiornamenti

Sindaco: _____
Assessore all'urbanistica: _____
Responsabile Area Tecnica: _____
Tecnico redattore: _____